

LICITACION PÚBLICA DE OBRA No.1 DE 2019

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: CONSORCIO PRIZAM

VERIFICACION DE LA EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE

	Requisito 1	Carta de aceptacion y cumplimiento de los requisitos (ANEXO 23)	CUMPLE	
1	Requisito 2	Aval tecnico (ANEXO 15)	CUMPLE	
3	Requisito 3	Capacidad Residual de contratacion	CUMPLE	
4	Requisito 4	Antigüedad del proponente	CUMPLE	
5	Requisito 5	El valor facturado de los contratos sume por lo menos dos (2) veces el valor del presupuesto oficial por la agrupación	CUMPLE	
	Requisito 6	Uno de los contratos aportados, deberá tener un valor igual o superior al valor del presupuesto oficial estimado del grupo de mayor valor a los cuales presenta propuesta expresado en SMMLV a la fecha de terminación del contrato.	CUMPLE	
	Requisito 7	Para las agrupaciones 1; 2; 3; 4 y 5, uno (1) de los contratos aportados deberá acreditar haber realizado intervenciones en municipios o ciudades de cinco (5) departamentos diferentes.	NO CUMPLE	NO CERTIFICA HABER REALIZADO INTERVENCIONES EN MUNICIPIOS DE 5 DEPARTAMENTOS
	Requisito 8	En caso de presentarse solamente a las agrupaciones 6 y 7 dicho contrato deberá acreditar haber realizado como mínimo intervenciones en municipios o ciudades de tres (3) departamentos diferentes.	N/A	
	Requisito 9	Uno de los contratos debe certificar un área cubierta intervenida de 3.000 metros cuadrados en los cuales una (1) edificación tenga un area minima de intervencion de 1000 metros cuadrados	NO CUMPLE	NO CERTIFICA AREA CUBIERTA INTERVENIDA EN LA CERTIFICACION 3
	Requisito 10	Para la Agrupación No.7 deberá acreditar que uno de los contratos o certificaciones aportadas evidencie la experiencia o trabajos de mantenimiento y adecuaciones en por lo menos un bien inmueble de Interés Cultural, para lo cual deberá aportar con la propuesta el correspondiente acto administrativo que declare o reconozca el bien como tal a la certificación expedida por la autoridad competente que la declaró.	NO CUMPLE NO ANEXA ACTO ADMINISTRATIVO	NO ANEXA EL DOCUMENTO QUE ACREDITA EL INMUEBLE DE INTERES CULTURAL
	Estructura Plural			
	Requisito 11	Experiencia	Todos los integrantes de la estructura plural deben aportar como mínimo un porcentaje del 20% de la experiencia solicitada	CUMPLE
	Requisito 12	Porcentaje de la participación	El integrante de la estructura plural que aporte la mayor experiencia debiera tener dentro de la estructura plural un porcentaje de participacion del 50%	CUMPLE
	Requisito 13		Ninguno de los integrantes del proponente plural, podra tener un porcentaje de participacion en el consorcio o unión temporal inferior al 20%	CUMPLE

DESCRIPCIÓN		PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR EN SMMLV	Agrupacion	PRESUPUESTO OFICIAL	Agrupacion a las que se presenta
PO MAS ALTO	6	\$ 1,439,504,934	1738	1	\$ 848,312,183	X
2 VESE EL PO		\$ 2,879,009,868	3477	2	\$ 655,845,764	
				3	\$ 825,903,781	X
				4	\$ 574,186,643	
				5	\$ 885,374,193	X
				6	\$ 1,439,504,934	X
				7	\$ 1,269,601,051	X

No de Contrato	CONSECUTIVO RUP	CONTRATANTE	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATO	Nº DEL CONTRATO	% DE PART.	AÑO DE FINALIZACION DEL CONTRATO	ÁREA CUBIERTA INTERVENIDA m²	VALOR DEL SALARIO MINIMO EN EL AÑO DE EJECUCION	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO EN EL AÑO SMMLV	VALOR ACTUALIZADO AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION
1	20	DIRECCION NACIONAL DE ESCUELAS	CONSORCIO S & G - SIBEL INGENIERIA SAS	OUTSOURCING PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS EN LA DINAE	\$1,090,484,190	80-6-10069-16	50%	2017	2,800.00	737,717	\$ 1,478	538,077,724
2	132	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	SIBEL INGENIERÍA SAS	REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS PUBLICOS DEL EDIFICIO 238 DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTA		ODS 1740 DE 2014	100%	2017	32.00			
3	137	POLICIA NACIONAL DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL	CONSORCIO CONSTRUMANTENIMIENTO DIBIE 2015 - TAYFER DE COLOMBIA LTDA	ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNAS INSTALACIONES INTEGRAL DE LA POLICIA NACIONAL DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL	\$9,571,887,867.00	08-6-16198-2015	50%	2016	-	689,454	\$ 13,883	\$ 5,054,217,214

OBSERVACIONES

EN N LA CERTIFICACIÓN No. 3 EL AREA CONSTRUIDA NO CUMPLE CON EL REQUISITO 9.

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: NOMBRE DEL PROPONENTE

ANEXO 16: EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (50 % dedicación)						
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION
ALFONSO GUZMAN QUIROZ		79,324,087	25202-48509	21 de octubre de 1993	31 de julio de 2019	INGENIERO CIVIL
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
1	PROYECTO CONSTRUCCION EDIFICIO FENIX APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES, PROPIETARIO JAIRO BUSTOS RODRIGUEZ, UBICADO EN LA CALLE 5 No. 6-65 (VILLETEA)	IBEGO & CIA LTDA		IB-006-2001	6 de mayo de 2001	5 de noviembre de 2002
2	PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE 3 PISOS UBICADO EN LA CALLE 7 No. 3-80 DEL MUNICIPIO DE VILLETEA CUNDINAMARCA, DENOMINADO EDIFICIO CAROLASHY	IBEGO & CIA LTDA		IB-008-2006	11 de mayo de 2006	10 de agosto de 2006
3	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LOCALES Y APARTAMENTOS DE LA ESTACION DE SERVICIO "TERPEL MARIA T"	CARLOS RULIEL ALVAREZ TINOCO		004-T-2008	15 de mayo de 2008	15 de agosto de 2009
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO CUMPLE	EXPERIENCIA GENERAL (10 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECIFICA (3 AÑOS)

OBSERVACION: NO ANEXO LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA, NI LA VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL

Residente de OBRA 1 (100% dedicación)						
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION
DIANA MARGARITA ROCHA GIL		32,748,224	870054488	18 de mayo de 1995	9 de mayo de 2019	ARQUITECTO
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
1	PROYECTO CONSTRUCCION EDIFICIO FENIX APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES, PROPIETARIO JAIRO BUSTOS RODRIGUEZ, UBICADO EN LA CALLE 5 No. 6-65 (VILLETEA)	IBEGO & CIA LTDA		IB-007-2001	6 de mayo de 2001	5 de noviembre de 2002
2						
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO CUMPLE	EXPERIENCIA GENERAL (10 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECIFICA (3 AÑOS)

OBSERVACION: NO ANEXO LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA, NI LA VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL

Residente de OBRA 2 (100% dedicación)						
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION
JORGE EFRAIN CALDERON RODRIGUEZ		19,367,904	25202-10270	27 de abril de 1983	31 de julio de 2019	INGENIERO CIVIL
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE LOCALES Y APARTAMENTOS DE LA ESTACION DE SERVICIO "TERPEL MARIA T"	CARLOS RULIEL ALVAREZ TINOCO		005-T-2008	15 de mayo de 2008	15 de agosto de 2009
2						
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO CUMPLE	EXPERIENCIA GENERAL (10 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECIFICA (3 AÑOS)

OBSERVACION: NO ANEXO LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA, NI LA VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL

Residente de OBRA 3 (100% dedicación)						
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION
RAFAEL ANGEL CEPEDA CORONADO		19,300,899	25202-11586	24 de agosto de 1983	31 de julio de 2019	INGENIERO CIVIL
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
1	CONSTRUCCION DE EDIFICIO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL CINCO (05) PISOS. 800 APARTAMENTOS PARA UN AREA TOTAL DE 62.327,52 M2 DE CONSTRUCCION	EQUIPO UNIVERSAL & CIA	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL		3 de junio de 1985	26 de diciembre de 1986
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO CUMPLE	EXPERIENCIA GENERAL (10 AÑOS)		VIGENCIA MATRÍCULA	EXPERIENCIA ESPECIFICA (3 AÑOS)

OBSERVACION: NO ANEXO LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA, NI LA VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL